

Zápis č. 1/2026 z jednání Zastupitelstva obce Rybitví ze dne 19. 1. 2026

Přítomni: 11 zastupitelů dle prezenční listiny, omluveni p. Rudzinská,
p. Bělunková, p. Hojsák přijde později

Ověřovatelé zápisu: Daria Hlaváčková, David Černý

Zapisovatel: Ing. Petr Lupínek

Zasedání zastupitelstva zahájila v 17:00 a zároveň řídila starostka obce Mgr. Eva Šmeralová. Hlasování ke všem bodům bude prováděno veřejně, zdvižením ruky, pokud nebude v konkrétním bodě výslovně uveden jiný způsob hlasování.

Oproti vyvěšenému programu navrhla starostka obce doplnit bod č. 7 - Zadání Změny č. 2 Územního plánu Rybitví.

Navržený program:

1. Pokračování záměru odkupu pozemků pod garážemi
2. Delegování na VH VaK Pardubice
3. Delegování na VH VaK Chrudim
4. Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti CETIN a.s. (RYPAR 2)
5. Schválení Smlouvy s Lesy ČR, s. p.
6. Poskytnutí mimořádné odměny starostce obce
7. Schválení zadání Změny č. 2 Územního plánu Rybitví
8. Různé
9. Diskuze

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje navržený program.“ – 11x pro, návrh byl přijat.

1. Pokračování záměru odkupu pozemků pod garážemi - obec má i nadále zájem prodávat pozemky pod garážemi jiných vlastníků, z toho důvodu bylo navrženo pokračovat v záměru prodeje pozemků zděných garáží v Nové kolonii „Kocmoud“, pod zděnými garážemi v Hakenově ulici a pozemků pod plechovými garážemi u skládky TKO.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje pokračující záměr obce prodat pozemky pod řadovými garážemi za cenu 250 Kč/m².“ – 11x pro, návrh byl přijat.

2. Delegování na VH VaK Pardubice – místostarosta navrhl delegaci starostky Mgr. Evy Šmeralové, zastupitelé souhlasí.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje delegaci starostky Mgr. Evy Šmeralové jako zástupce obce Rybitví na Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. konané v roce 2026.“ – 11x pro, návrh byl přijat.

3. Delegování na VH VaK Chrudim – místostarosta navrhl delegaci starostky Mgr. Evy Šmeralové, zastupitelé souhlasí.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje delegaci starostky Mgr. Evy Šmeralové jako zástupce obce Rybitví na Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. konané v roce 2026.“ – 11x pro, návrh byl přijat.

4. Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti CETIN a.s. (RYPAR 2)

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti č. 11010-107530 (p. č. uvedeny ve smlouvách a přílohách – zapsané na LV č. 10001) a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.“ – 11x pro, návrh byl přijat.

5. Schválení Smlouvy s Lesy ČR, s. p – předseda stavebního výboru Ing. Horník seznámil zastupitele se zněním nájemní smlouvy, zodpověděl dotazy zastupitelů a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje Nájemní smlouvu s Lesy ČR, s. p. (p. č. 313/6, 321/25, 375/2, 322/26 a 322/27) na období od 1. 1. 2026 – 31. 12. 2030 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.“ – 11x pro, návrh byl přijat.

6. Poskytnutí mimořádné odměny starostce obce – Mgr. Pipková navrhla mimořádnou odměnu starostce obce a vysvětlila zastupitelům důvody, pro které mimořádnou odměnu navrhla.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje mimořádnou odměnu Mgr. Evě Šmeralové, starostce obce Rybitví, ve výši jednonásobku její měsíční odměny, která jí ke dni schválení náležela za výkon její zastávané funkce za měsíc. Důvodem jsou mimořádné úkoly, na jejichž plnění se starostka řádně podílela a za něž lze udělit mimořádnou odměnu – konkrétně zpracování projektu na rekonstrukci tělocvičny, zpracování projektu na vzduchotechniku do MŠ, agenda spalovny, koordinace zavedení optického kabelu po celé obci – CETIN a studie na domek br. Veverkových. Mimořádná odměna starostce obce Rybitví bude vyplacena do 15. 2. 2026 (v řádném výplatním termínu) a ukládá místostarostovi obce do 1. 2. 2026 informovat o tomto rozhodnutí mzdovou účetní obce Rybitví.“ – 10x pro, 1x se zdržel, návrh byl přijat.

V 17:25 se na jednání ZO dostavil p. Hojsák. Od této chvíle hlasuje 12 zastupitelů.

7. Schválení zadání Změny č. 2 Územního plánu Rybitví – z důvodů zamezení nejasností a mylného výkladu byl předložen k hlasování následující návrh:

Hlasování o návrhu: "ZO konstatuje, že o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Rybitví bylo rozhodnuto usnesením č. 2025/9/4 na zasedání Zastupitelstva obce Rybitví dne 8. 12. 2025, a podle § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem zadání změny a schvaluje zadání Změny č. 2 Územního plánu Rybitví jako podklad pro pořizovanou změnu." – 12x pro, návrh byl přijat.

8. Různé

- ředitelka školy Mgr. Eva Pipková informovala o dění v ZŠ a MŠ,
- ekonom obce Mgr. Zelenka seznámil zastupitele se změnou rozpočtu obce Rybitví za rok 2025, spolu se starostkou obce pak informoval zastupitele s hodnocením plnění rozpočtu obce Rybitví za rok 2025 a o stavu finančního majetku obce,
- celkově jsme investovali 45 mil. Kč do fondů, momentálně je hodnota majetku 49 718 080 Kč, což je o 203.495 Kč méně než v minulém měsíci, nicméně jsme 500.000 Kč vybírali, takže celkově + 296.505 Kč. Aktuální hodnota portfolia je následující:
 - Conseq Invest Dluhopisový 15.012.456 Kč, dostupnost peněz do týdne, očekávané zhodnocení cca 3,5% - 4% p. a.,
 - ZDR Public 17.012.957 Kč, dostupnost peněz 4 - 6 týdnů, očekávaný výnos 6 % p. a., za posledních 12 měsíců plus 6,25 %,
 - ZDR Industrial 17.692.667 Kč, dostupnost peněz 4 - 6 týdnů, očekávaný výnos 6, 5 - 7 % p. a, za posledních 12 měsíců plus 6,44 %,
- spalovna - AVE CZ napadlo u soudu pořízenou Změnu č. 1/b Územního plánu, s touto skutečností jsme byli seznámeni 22. 12. 2025, ve spolupráci s advokátní firmou zpracováváme vyjádření,
- 21. 1. proběhne audit odpadového hospodářství – EKO-KOM
- ZV GROUP s.r.o. - výstavba v lokalitě Kocmoud – probíhá přepracování studie dle nového stavebního zákona,
- v rozpočtu jsme schválili částku na oplocení kolem sportovního areálu, máme vypracovanou jednu cenovou nabídku, nicméně poptáme ještě další firmy,
- v rozpočtu jsme schválili částku na záchytné konstrukce se sítěmi na fotbalové branky, zastupitelé se shodli na realizaci, na příštím jednání ZO bychom schválili smlouvu o dílo.

Termíny akcí a událostí v roce 2026

- 24. 1. – obecní ples
- 31. 1. – benefiční festival pro Křižovatku
- 15. 2. – karneval
- 28. 2. – obecní havajská zábava
- 30. 6. - 5. 7. – Pionýr – pobytový minitábor
- 3. 8. - 7. 8. – příměšťák s Kačkou a Verčou

Jednání Zastupitelstva obce Rybitví bylo ukončeno 19. 1. 2026 v 18:15.
Zápis byl vyhotoven 21. 1. 2026.

.....
starostka obce

.....
ověřovatelé

Souhrn usnesení z jednání Zastupitelstva obce Rybitví ze dne 19. 1. 2026

Zastupitelstvo obce Rybitví

- 2026/1/1 schvaluje navržený program,
- 2026/1/2 schvaluje pokračující záměr obce prodat pozemky pod řadovými garážemi za cenu 250 Kč/m²,
- 2026/1/3 schvaluje delegaci starostky Mgr. Evy Šmeralové jako zástupce obce Rybitví na Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. konané v roce 2026,
- 2026/1/4 schvaluje delegaci starostky Mgr. Evy Šmeralové jako zástupce obce Rybitví na Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. konané v roce 2026,
- 2026/1/5 schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti č. 11010-107530 (p. č. uvedeny ve smlouvách a přílohách – zapsané na LV č. 10001) a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy,
- 2026/1/6 schvaluje Nájemní smlouvu s Lesy ČR, s. p. (p. č. 313/6, 321/25, 375/2, 322/26, 322/27) na období od 1. 1. 2026 – 31. 12. 2030 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy,
- 2026/1/7 schvaluje mimořádnou odměnu Mgr. Evě Šmeralové, starostce obce Rybitví, ve výši jednonásobku její měsíční odměny, která jí ke dni schválení náležela za výkon její zastávané funkce za měsíc. Důvodem jsou mimořádné úkoly, na jejichž plnění se starostka řádně podílela a za něž lze udělit mimořádnou odměnu – konkrétně zpracování projektu na rekonstrukci tělocvičny, zpracování projektu na vzduchotechniku do MŠ, agenda spalovny, koordinace zavedení optického kabelu po celé obci – CETIN a studie na domek br. Veverkových. Mimořádná odměna starostce obce Rybitví bude vyplacena do 15. 2. 2026 (v řádném výplatním termínu) a ukládá místostarostovi obce do 1. 2. 2026 informovat o tomto rozhodnutí mzdovou účetní obce Rybitví,
- 2026/1/8 konstatuje, že o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Rybitví bylo rozhodnuto usnesením č. 2025/9/4 na zasedání Zastupitelstva obce Rybitví dne 8. 12. 2025, a podle § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem zadání změny a schvaluje zadání Změny č. 2 Územního plánu Rybitví jako podklad pro pořizovanou změnu.

.....
starostka obce

.....
ověřovatelé